



**LEGENDA UTR**

**LIMITE**

- Limita intravilanului propus
- Limita teritoriului administrativ al municipiului
- Limita judeului
- Limita unităților teritoriale de referință

**ZONIFICARE**

- Li1, Li2 - Zona pentru locuințe individuale - regim de înălțime P-P+2
- Lv - Zona pentru locuințe sezoniere (case de vacanță) - regim de înălțime P-P+1
- Lc - Zona pentru locuințe colective - regim de înălțime P+1-P+4
- DP, PS - Zona instituțiilor publice și servicii
- C - Zona dotărilor pentru culte
- PI, PA - Zona unităților de producție de tip industrial, de depozitare și/sau agricol
- Vp, Vn - Spații plantate, vegetație naturală
- VT, VS - Zona pentru activități turistice, agrement, sport
- Vpp - Zone/fâșii de protecție plantate
- GC, Cim - Zona gospodăriei comunale / cimitire
- TE - Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- S - Zona cu destinație specială
- M, MN - Monumente istorice de arhitectură / monumente ale naturii
- Tr - Zona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Tf - Zona căilor de comunicație feroviară și amenajări aferente
- tA - Ape - lucruri de apă / cursuri de apă
- ti - Terenuri ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale (inundabile)
- Terenuri neproductive, alte terenuri

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**

- zpa - Limita zonei de protecție a siturilor arheologice reperate
- zpm - Limita zonei de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
- zpp - Limita zonei protejate cu valoare peisagistică
- zps - Limita zonelor protejate pe baza normelor sanitare sau de mediu
- zpc - Zone protejate față de construcții și culcare
- ITC - Interdicție temporară de construire, până la elaborarea unui PUZ sau PUD
- IDC - Interdicție definitivă de construire
- Zonă propusă pentru constituirea Stațiunii turistice "Banffy-M. gheru"
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- Drumuri naționale (DN12, DN15)
- Străzi principale / străzi secundare
- Căi ferate
- Artere principale propuse
- Trasee de bicicletă propuse

**1** Număr de identificare UTR

societatea comercială srl. <b>KONTUR</b> kft. Miercurea Ciuc		Denumire proiect: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>		pr. nr.
Beneficiar:		Localitatea: <b>TOPLIȚA</b>		771
Beneficiar:		Municipiul TOPLIȚA		
Director:	Leitmann P.	scara	Plansa	
ef proiect:	arh. Bakó L.	1:5000	<b>UNITĂȚI TERitoriale DE REFERINȚĂ</b>	<b>RU4</b>
Proiectat:	arh. Bakó L.	10.2011.	<b>10, 11, 12</b>	